

**WYKAZ Nr IR/2/2018****z dnia 17.01.2018 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Chelmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>zieleń droga dojazdowa</b>	27,89 7,27	Brak mpzp	1,67 miesięcznie 2,91 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Chelmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>zieleń dojście do posesji</b>	21,24 0,74	Brak mpzp	1,27 miesięcznie 0,30 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Chelmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>zieleń dojście do posesji</b>	19,88 7,47	Brak mpzp	1,19 miesięcznie 2,99 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Chelmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>zieleń</b>	6,53	Brak mpzp	0,39 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Chelmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>zieleń</b>	3,95	Brak mpzp	0,24 miesięcznie + podatek VAT 23%
6	Chelmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>zieleń</b>	25,66	Brak mpzp	1,54 miesięcznie + podatek VAT 23%
7	Chelmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>zieleń droga dojazdowa</b>	16,67 7,24	Brak mpzp	1,00 miesięcznie 2,90 miesięcznie + podatek VAT 23%
8	Chelmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>zieleń dojście do posesji</b>	53,79 3,54	Brak mpzp	3,23 miesięcznie 1,42 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.stawki

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 19.01.2018 r. do dnia 08.02.2018 r.**